



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA ADUNAȚI**  
**C O N S I L I U L L O C A L**



**H O T Ă R Ă R E**

Privind modificarea și completarea H.C.L Adunați nr.14 /18. 04. 2019 privind aprobarea Regulamentului de pășunat, recoltarea masei verzi de pe pajiștile proprietate privată a comunei Adunați și stabilirea chiriei și taxelor aferente recoltării masei verzi și pășunatului cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Adunați, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară astăzi 25.06.2020;

Văzând:

- referatul de aprobare privind modificarea și completarea H.C.L Adunați nr.14/18.04.2019 privind aprobarea Regulamentului de pășunat, recoltarea masei verzi de pe pajiștile proprietate privată a comunei Adunați și stabilirea chiriei și taxelor aferente recoltării masei verzi și pășunatului cu modificările și completările ulterioare;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Adunați;

- avizul comisiei de specialitate programe de dezvoltare economică - socială, buget - finanțe, administrarea serviciului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, ecologie și protecția mediului, servicii a Consiliului Local Adunați;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție copii, activități sportive și agrement;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și drepturile cetățenilor;

În baza prevederilor:

- art.129 alin.(2) lit.c, alin. (6) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7<sup>3</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Adunați nr.40/11.12.2019, privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Adunați;

- H.C.J Prahova nr.167/16.12.2019, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și al prețului mediu al ierbii obținute de pe pajiști pentru anul fiscal 2020;

- art.467 alin.5 din Legea nr.272/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.16 alin.1 - 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNAȚI adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de pășunat, recoltarea masei verzi de pe pajiștile proprietate privată a comunei Adunați și stabilirea chiriei și taxelor aferente recoltării masei verzi și pășunatului aprobat prin H.C.L Adunați nr.14/18.04.2019 cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Art.5 alin.2 va avea următorul cuprins:

„Pentru anul în curs cererea se va depune până la data de 05.07.2020 iar pentru anii următori, în situația în care se eliberează anumite suprafețe, se pot depune până la data de 15 martie a fiecărui an”.

- Art.5 alin.6 va avea următorul cuprins:

„Nivelul chiriei pentru fiecare trup de pajiște este prevăzut în Anexa nr.3 la Regulamentul de pășunat recoltarea masei verzi de pe pajiștile proprietate privată a comunei Adunați și stabilirea chiriei și taxelor aferente recoltării masei verzi și pășunatului aprobat prin H.C.L Adunați nr.14/18.04.2019 cu modificările și completările ulterioare”.

- Art.20 alin.2 va avea următorul cuprins:

„Pe perioada derulării contractului, locatarul va prezenta o declarație pe propria răspundere privind situația lucrărilor de întreținere a pajiștilor realizate în anul precedent și a efectivului de animale deținut, declarație ce va fi depusă la Compartimentul Agricol până cel târziu la data de 1 februarie a fiecărui an”.

- Anexa nr.3 la Regulamentul de pășunat, recoltarea masei verzi de pe pajiștile proprietate privată a comunei Adunați și stabilirea chiriei și taxelor aferente recoltării masei verzi și pășunatului aprobat prin H.C.L Adunați nr.14/18.04.2019 cu modificările și completările ulterioare al cărui cuprins este prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

- Anexa nr.4 la Regulamentul de pășunat, recoltarea masei verzi de pe pajiștile proprietate privată a comunei Adunați și stabilirea chiriei și taxelor aferente recoltării masei verzi și pășunatului aprobat prin H. C. L Adunați nr.14/ 18. 04.2019 cu modificările și completările ulterioare al cărui cuprins este prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

- Anexa nr.7 la Regulamentul de pășunat, recoltarea masei verzi de pe pajiștile proprietate privată a comunei Adunați și stabilirea chiriei și taxelor aferente recoltării masei verzi și pășunatului aprobat prin H.C.L Adunați nr.14/18.04.2019 cu modificările și completările ulterioare al cărui cuprins este prevăzut în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Restul prevederilor H.C.L Adunați nr.14/18.04.2019 privind aprobarea Regulamentului de pășunat, recoltarea masei verzi de pe pajiștile proprietate privată a comunei Adunați și stabilirea chiriei și taxelor aferente recoltării masei verzi și pășunatului cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.comunaadunati.ro](http://www.comunaadunati.ro) și se va transmite prin grija secretarului comunei Adunați:

- Instituției Prefectului județului Prahova;

- Primarului comunei Adunați, județului Prahova;

- Compartimentului Taxe, Impozite, Financiar, Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Adunați, județului Prahova;

- Compartimentulului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Adunați, județul Prahova;
- Compartimentulului Poliție Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Adunați, județul Prahova;
- Membrilor desemnați în comisiile prevăzute la art.2 și art.3 din HC.L Adunați nr.14/18.04.2019 cu modificările și completările ulterioare;

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

**DAVID ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
PETRUȚA TERMENTU**

**ADUNAȚI, 25. 06. 2020**

**NR.19**

Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi contra	Nr. voturi abținere
11	11	11	-	-



## ANEXA NR. 1 la HCL 19/25.06.2020

**TABEL**  
**Nivelul minim al prețului închirierii**

NR CRT	TRUPUL DE PAJIȘTE LOT	SUPRAFAȚA ELIGIBILĂ PĂȘUNAT -HA-	Producția de masă verde conform amenjament pastoral to/ha	Producția totală de masă verde - tone-	Preț tonă masă verde lei/to /ha stabilit prin HCJ 167 /2019	Valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște - lei	Cheltuieli estimative reabilitare pășune pe trup de pajiști -lei	Valoarea netă masă verde -lei	Preț minim de închiriere lei/ha/an
1	2	3	4	5=3X4	6	7=6X5	8	9=7-8	10=9:3
1.	VL. BISERICII	38,4087	2,5	96.02	100	9602	7700	1902	50
2.	DUMBRAVIOARA	29,4599	2,8	82.48	100	8248	6800	1448	50
3.	DOSUL BASII BĂDILEASCA	51.7263	3,0	143,16	100	14316	11900	2416	50
4.	CHEIA PROVIȚEI	51.5000	3,0	154,5	100	15450	12850	2600	50
5.	BORUNGOCI	15.4884	3,0	46,46	100	4640	1340	3300	220
6.	STARMINI	7.7444	3,0	23,23	100	2323	775	1548	200
7.	GROAPA ȘIPOTULUI	3.4452	2,5	8,61	100	861	181	680	200
8.	CORNEANCA	7,5126	2,5	18,75	100	1875	375	1500	200
9.	COSTIȘATA	1,6408	2,5	4,10	100	410	57	353	220

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

**DAVID ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
PETRUȚA TERMENTU**

ANEXA NR. 3 la HCL 19/25.06.2020

A.Taxa pentru învoitul animalelor (Vaci, juninci, tauri, ovine, caprine )

A.1.Bovine

Categoria de folosință	Taxa lei/cap/lună
ISLAZ	6

A.2 Ovine și caprine

Categoria de folosință	Taxa lei/cap/lună
ISLAZ	2

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

**DAVID ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
PETRUȚA TERMENTU**

A.

## CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști- islaz aflate în domeniul privat al comunei Adunați

Încheiat astăzi . . . . .

### I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Adunați, sat Adunați nr. 87, județul Prahova, telefon/fax: 0244-395.053, având codul de înregistrare fiscală 2843248, cont deschis la trezoreria Câmpina, reprezentată legal prin primarul comunei, în calitate de LOCATOR, și:

2. . . . . , cu exploatarea\*) în localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul . . . . . , având CNP/CUI . . . . . , nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . . , contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de LOCATOR,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, ale art. 129 alin.(2), lit. c), alin. 6 lit. a), coroborat cu art. 139 alin.(3), lit.g) art. 354, art. 362 alin.(I) si (3) și 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Adunați nr. 14/ 2019 cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii aflate în domeniul privat al comunei ADUNATI pentru pășunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic/trupul de pășune . . . . . tarlăua . . . . . , în suprafață de . . . . . ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale . . . . . și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: . . . . .

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: . .  
.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III.DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai – 15 octombrie a fiecărui an.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **IV.PREȚUL ÎNCHIRIERII**

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Adunați nr. 14/ 2019 cu modificările și completările ulterioare.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Adunați, deschis la Trezoreria Câmpina, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Semnarea prezentului contract este condiționată de plata a minim 50 % din plata integrală a chiriei pentru primul an.

4. Neplata chiriei anuale până la data de 30 noiembrie a fiecărui an conduce la rezilierea contractului.

### **V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;



- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura de animale conform Amenajamentului pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- n) să respecte obligațiile prevăzute în **Regulamentul de pășunat** aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

### **4. Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

## **VI. CLAUZE CONTRACTUALE** referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatorul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. LITIGII**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X.FORȚA MAJORĂ**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. În cazul reducerii încărcăturii de animale sub limita stabilită prin prezentul suprafața de teren închiriată se va reduce proportional, caz în care se va încheia act adițional la prezentul contract.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi data semnării lui, la Primăria comunei Adunați .

LOCATOR

LOCATAR

COMUNA ADUNATI

NUMELE SI PRENUMELE

PRIMAR

NEGOTEI OCTAVIAN \_\_\_\_\_

VIZAT

1.SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI \_\_\_\_\_

2.INSPECTOR /VIZA CFP \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT

REFERENT  
POSTOLACHE VIRGINIA

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

**DAVID ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
PETRUȚA TERMENTU**

**B**

## **CONTRACT**

**de închiriere pentru suprafețele de pajiști –fâneață aflate în domeniul privat al comunei Adunați**

Încheiat astăzi . . . . .

### **I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1. Între Comuna Adunați, sat Adunați nr. 87, județul Prahova, telefon/fax: 0244-395.053, având codul de înregistrare fiscală 2843248, cont deschis la trezoreria Câmpina, reprezentată legal prin primarul comunei, în calitate de LOCATOR, și:

2. . . . . , cu exploatația\*) în localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul . . . . . , având CNP/CUI . . . . . , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . . , contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de LOCATAR,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, ale art. 129 alin.(2), lit. c), alin. 6 lit. a), coroborat cu art. 139 alin.(3), lit.g) art. 354, art. 362 alin.(l) si (3) și 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Adunați nr. 14/ 2019 cu modificarile și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### **II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii aflate în domeniul privat al comunei ADUNATI recoltarea masei verzi , situată în blocul fizic/trupul de pășune . . . . . tarlăua . . . . . , în suprafață de . . . . . ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale . . . . . și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3.Pe terenul închiriat este permis și pășunatul unui număr de animale \_\_\_\_\_UVM/ha din specia ovine . Perioada de pășunat este de 1 mai – 1 iunie pentru perioada de primăvara și perioada 1 septembrie – 1 noiembrie pentru perioada de toamnă.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: . . . . .

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: . . . . .

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) recoltarii masei verzi;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III.DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv pentru pășunatul cu efective de ovine este permis în perioada 1 mai – 1 iunie pentru perioada de primăvara și perioada 1 septembrie – 1 noiembrie pentru perioada de toamnă.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **IV.PRETUL ÎNCHIRIERII**

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Adunați nr. 14/ 2019 cu modificările și completările ulterioare.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Adunați, deschis la Trezoreria Câmpina, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Semnarea prezentului contract este condiționată de plata a minim 50 % din plata integrală a chiriei pentru primul an.

4. Neplata chiriei anuale până la data de 30 noiembrie a fiecărui an conduce la rezilierea contractului.

### **V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să recolteze masa verde de pe terenul închiriat;
- c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
- e) să respecte cel puțin încărcătura de animale conform Amenajamentului pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- o) să respecte obligațiile prevăzute în **Regulamentul de pășunat** aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

## **VI. CLAUZE CONTRACTUALE** referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatorul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. LITIGII**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;



g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X.FORȚA MAJORĂ**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. În cazul reducerii încărcăturii de animale sub limita stabilită prin prezentul suprafata de teren inchiriată se va reduce proportional, caz în care se va încheia act adițional la prezentul contract.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi .....data semnării lui, la Primăria comunei Adunați.

LOCATOR

LOCATAR

COMUNA ADUNATI

NUMELE SI PRENUMELE

PRIMAR

NEGOTEI OCTAVIAN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VIZAT

1.SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI \_\_\_\_\_

2.INSPECTOR /VIZA CFP \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT  
REFERENT  
POSTOLACHE VIRGINIA

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**DAVID ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
PETRUȚA TERMENTU**

