



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA ADUNAȚI**  
**C O N S I L I U L L O C A L**



**HOTĂRÂRE**

**PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII FĂRĂ LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT ÎN SUPRAFAȚĂ DE 84 MP, AFERENT CONSTRUCȚIEI SITUAT ÎN COMUNA ADUNAȚI SAT ADUNAȚI NR. 16 B PRIN EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Consiliul Local al comunei Adunați, județul Prahova, întrunit astăzi 20.02.2020 în ședință ordinară;

Având în vedere :

- referatul de aprobare a Primarului comunei Adunați, județul Prahova privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 84 mp aferent construcției situat în comuna Adunați sat Adunați nr.16 B prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Tudosoiu Cornelia Intim Întreprindere Individuală;

- H.C.L Adunați nr.12/29.05.2009 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Adunați ( anexa nr.1 poz.6).

- raportul de evaluare întocmit SC ARHONA EXPERTS PROJECT SRL – expert evaluator Popa Dragoș Valentin cu sediul în municipiul Câmpina str.Zorilor nr.3 înregistrat la sediul Primăriei Adunați sub nr.300 din 21.01.2020;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Adunați, județul Prahova;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, administrarea serviciului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, ecologie și protecția mediului, servicii a Consiliului Local Adunați;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție copii, activități sportive și agrement;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și drepturile cetățenilor;

În baza prevederilor:

- art.6 alin.3, art.30 alin.1 lit.c din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.363 alin.6 – 8 și art.364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii art.139 alin.2 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNAȚI adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 84 mp, aferent construcției situată în comuna Adunați sat Adunati nr.16 B număr cadastral CF 20228 prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Tudosoiu Cornelia Intim - Întreprindere Individuală, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea terenului prevăzut la alin.1 se va realiza cu respectarea de către Tudosoiu Cornelia Intim - Întreprindere Individuală a următoarele condiții:

- menținerea obiectului de activitate – 4719 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;

- interzicerea executării de împrejmuiri a terenului;

(3) Condițiile prevăzute la alin.2 vor fi stipulate în actul autentic de vânzare – cumpărare.

**Art.2.**(1) Aprobă prețul de vânzare a terenului respectiv 16 euro/mp (fără TVA), conform raportului de evaluare, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R , leu-euro, din ziua efectuării plății.

(3) Cumpărătorul va achita integral prețul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare – cumpărare.

(4) Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei, nu se încheie actul autentic de vânzare - cumpărare.

**Art.3.**În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri Tudosoiu Cornelia Intim - Întreprindere Individuală va fi notificată, aceasta putând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4.**Primarul comunei Adunați în calitate de reprezentant legal al unității administrativ- teritoriale este împuternicit să semneze pentru și în numele comunei Adunați actul de vânzare-cumpărare încheiat între această unitatea administrativ- teritorială și solicitanți, conform legii.

**Art.5.**Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare – cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.comunaadunati.ro](http://www.comunaadunati.ro) și se va transmite prin grija secretarului comunei Adunați:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului comunei Adunați, județul Prahova;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Adunați, județul Prahova ;
- Compartimentului taxe, impozite financiar, contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Adunați, județul Prahova ;
- Tudosoiu Cornelia Intim - Intreprindere Individuală;

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**

**SĂVULESCU DARIUS - MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**

**PETRUȚA TERMENTU**

**ADUNAȚI, 20.02.2020**

**NR.8**

Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi contra	Nr. voturi abțineri conform art.228 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019
11	11	10	0	1

