



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ADUNAȚI
C O N S I L I U L L O C A L



HOTĂRÂRE

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2021

Consiliul Local al comunei Adunați, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de 30.12.2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului comunei Adunați, județul Prahova prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Adunați, județul Prahova;

- avizul favorabil al Comisiei pentru buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, drepturile omului, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii;

- avizul favorabil al Comisiei pentru sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;

În baza prevederilor:

- art.1, art.2 alin.1 lit.h , art.457, art.465, art.470, art.464, art.475, art.478, art.484, art.486 și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.38 alin.2, art.162, art.185 alin.1 lit.a și alin.6, art.266 alin.5 și alin.6 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 alin.1 lit.a, art.16 alin.2, art. 20 alin.1 lit.b, art.27 și ale art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6 alin.3, art.30 alin.1 lit.c din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală;

- art.129 alin.2 lit. b și alin.4 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Comunicatul de presă nr.15/14.01.2020, a Institutului Național de Statistică , potrivit căruia, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2021 se utilizează rata inflației de 3,8 %;

În temeiul Legii art.139 alin.3 lit.c și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNAȚI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Pentru anul fiscal 2021 cotele impozitului pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/ destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice/ juridice, sunt stabilite de Consiliul Local conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitele și taxele locale sunt stabilite la nivelul aprobat de către Consiliul Local Adunați pentru anul 2020 la care se aplică rata de inflație de 3,8%, cu excepția autovehiculelor de transport cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone pentru care nu se aplică indexarea în vederea respectării prevederilor Directivei Comisiei Europene 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitelor pentru autovehiculele de transport de marfă cu masă autorizată egală sau mai mare de 12 tone .

(3) Tabloul cuprinzând valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxe speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Adunati, sunt prevăzute în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Ținând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului Național – Secțiunea a IV Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Adunați este următoarea :

RANGUL IV – satul ADUNAȚI situat în zonele A și B.

RANGUL V – satul OCINA DE JOS și satul OCINA DE SUS situat în zonele A și B.

Art.3.Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru anul 2021 delimitarea pe zone a terenurilor amplasate în intravilanul și extravilanul comunei Adunați, este prevăzută în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei datorat/e pe întregul an până la data de 31.03.2021 inclusiv, pentru persoane fizice, respectiv persoane juridice, se acordă bonificație de 10%, astfel:

- la impozitul/taxa pe clădiri - 10%, conform art.462, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- la impozitul/taxa pe teren - 10%, conform art.467, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- la impozitul pe mijloace de transport - 10 %, conform art.472, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. Scutirile de la plata impozitelor și taxelor locale se acordă conform art.456, alin.(1), art.464, art.476 alin.1, art.479 respectiv art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local alte scutiri în baza art.456, alin.2, art.464, alin.2, art.476, alin.2, art.485, alin.1 și art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Unde prezenta hotărâre nu face referire, se vor aplica prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările precum și ale celorlalte acte normative care vor apărea în legătură cu aplicarea Titlului IX din Codul Fiscal.

Art.8. În conformitate cu dispozițiile art.46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Compartimentul Taxe, Impozite, Financiar, Contabil, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

Art.9. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2021, dată la care își încetează aplicabilitatea HCL Adunați nr.38/17.12.2019 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2020.

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Adunați și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Adunați.

Art.11. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.comunaadunati.ro și se va transmite prin grija secretarului comunei Adunați:

- Instituției Prefectului – județ Prahova;
- Primarului comunei Adunați, județul Prahova;
- Compartimentului Taxe, Impozite Financiar, Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Adunați, județul Prahova;
- Compartimentului Urbanism și Amneajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Adunați, județul Prahova;
- Compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Adunați, județul Prahova;

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

DURICU VALENTIN - CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
PETRUȚA TERMENTU**

**ADUNAȚI, 30.12.2020
NR.57**

Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi contra	Nr. voturi abțineri
11	11	11	0	0

Anexa nr. 4 la HCL Adunati nr.57 din 30.12.2020

SCUTIRI DE IMPOZITE/TAXE ACORDATE PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
ADUNATI

Conform art. 456 alin (2)

I. Consiliile locale acorda scutirea **impozitului/taxei pe cladiri** datorate pentru urmatoarele cladiri:

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizații neguvernamentale și intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.**10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgența a Guvernului nr.**94/2000** privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr.**83/1999** privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din Romania, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) clădirea noua cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr.**114/1996**, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuința, realizată pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.**19/1994** privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrari publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificari și completari prin Legea nr. **82/1995**, cu modificarile și completările ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;
- g) cladirile afectate de calamități naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, dar nu mai mult de termenul de reabilitare ;
- h) clădirea folosita ca domiciliu și/sau alte cladiri aflate incoproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 din Legea nr. **341/2004**, cu modificarile și completările ulterioare;
- i) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri constau în exclusivitate din indemnizatie de șomaj;
- j) clădirile unde au fost executate lucrari in condițiile Legii nr.**153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 464 alin. (2)

II. Consiliile locale acorda scutirea **impozitului/taxei pe teren** datorate pentru:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.**10/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgența a Guvernului nr. **94/2000**, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. **83/1999**, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizații neguvernamentale și intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioada de până la 5 ani, dar numai mult de perioada de refacere ;
- f) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit. b) și art. 4 alin.(1) din Legea nr. **341/2004**, cu modificările și completările ulterioare;
- g) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- h) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj ;

- i) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pașunat;
- j) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- k) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- l) suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetarilor.

Conform art. 476 alin. (2)

III. Consiliile locale acorda scutirea **taxei pentru eliberarea autorizațiilor** pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;
- b) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Conform art. 485 alin (1)

IV. Consiliile locale acordă scutirea de la plata **taxelor speciale** instituite conform **art. 484**, pentru urmatoarele persoane fizice :

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi și vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Conform art. 487

V. Consiliile locale acordă scutirea de la plata **taxelor instituite** conform art.486 urmatoarelor persoane fizice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi și vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de sedință,
Consilier
Duricu Valentin- Constantin

- 2021 -

T A B L O U L

cuprinzând, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc se actualizează sau se ajustează după caz de către Consiliul Local al comunei ADUNAȚI în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENTIALE						
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	0,08% - 0,2%		0,1%		0,1%	
Art. 457 alin. (2)	- lei/m ² -					
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A.Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.100	660	1142	685
B.Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	330	220	343	228
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	220	193	228	200
D.Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	126	83	131	86
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplaste la subsol/demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuințe, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, la toate tipurile de clădiri prevăzute la lit.A –D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

TAXA PE CLĂDIRI

Revine în sarcina fiscală a concesionarilor, chiriașilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, stabilită în condiții similare impozitului pe clădiri.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN

Art.465 alin.(2) Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la catg.de folosinta terenuri cu construcții, inclusiv impozitul/taxa pe teren - lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	IV	V	IV Sat Adunati	V Sat Ocina de jos și Ocina de sus	IV Sat Adunati	V Sat Ocina de jos și Ocina de sus
A	711 -1.788	569 -1.422	782	626	812	650
B	569 -1.422	427 -1.068	626	470	650	488

Art. 465 alin.(3, 4, 5) Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta catg.de folosință terenuri cu construcții, inclusiv impozitul/taxa pe teren - lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
		A	A SATUL ADUNAȚI, OCINA DE JOS ȘI OCINA DE SUS	A SATUL ADUNAȚI, OCINA DE JOS ȘI OCINA DE SUS
1.	Teren arabil	28	31	32
2.	Pășune	21	23	24
3.	Fâneață	21	23	24
4.	Vie	46	51	53
5.	Livadă	53	58	60
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	31	32
7.	Teren cu ape	15	17	18
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
9.	Neproductiv	0	0	0

TAXA PE TEREN

Revine în sarcina fiscală a concesionarilor, chiriașilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, stabilită în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 465 alin. 7) Teren amplasat în extravilan		- lei/ha -		
Categorია de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
1.	Teren cu construcții	22 - 31	32	33
2.	Teren arabil	42 - 50	60	62
3.	Pășune	20 - 28	29	30
4.	Fâneață	20 - 28	29	30
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	69	72
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	69	72
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	11	11
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	37	38
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10.	Teren nereproductiv	0	0	0

Art. 467 alin. 2 BONIFICATIE	0% - 10%	10%	10%
-------------------------------------	----------	-----	-----

TAXA PE TEREN

Revine în sarcina fiscală a concesionarilor, chiriașilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, stabilită în condiții similare impozitului pe teren.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9	9
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10	10
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	20	21
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	79	82
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	158	164
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	319	331
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	26	27
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	33	34
9.	Tractoare înmatriculate	18	20	21
II. Vehicule înregistrate				
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		2-4	2	2,1
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		4-6	4	4,2
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		50-150 lei/an	55 lei/an	57
* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				

Art. 470 alin. 3	În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%	50%	50%
-------------------------	---	-----	-----

**Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Persoane fizice - juridice**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe						
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	156	0	162
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	156	435	162	452
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	435	611	452	634
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	611	1383	634	1436
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	611	1383	634	1436
II	3 axe						
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	156	273	162	283
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	273	560	283	581
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	560	727	581	755
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	728	1121	756	1164
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1121	1741	1164	1807
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1121	1741	1164	1807
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1121	1741	1164	1807
III	4 axe						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	727	737	755	765
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	737	1151	765	1195
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1151	1827	1195	1896
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1827	2710	1896	2813
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1827	2710	1896	2813
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1827	2710	1896	2813

Pentru combinații de autovehicule (autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (6) Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe						
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	70	0	73
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	70	162	73	168
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	162	378	168	392
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	378	490	392	509
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	490	883	509	917
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	883	1543	917	1602
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	883	1543	917	1602
II	2 + 2 axe						
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	152	353	158	366
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	353	581	366	603
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	581	853	603	885
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	853	1030	885	1069
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	1030	1691	1069	1755
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1691	2346	1755	2435
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2346	3563	2435	3698
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2346	3563	2435	3698
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2346	3563	2435	3698
III	2 + 3 axe						
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1868	2599	1939	2698
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2599	3532	2698	3666
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2599	3532	2698	3666
IV	3 + 2 axe						
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1650	2291	1713	2378
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2291	3169	2378	3289
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	3169	4688	3289	4866
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	3169	4688	3289	4866

V	3 + 3 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	938	1135	974	1178
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1135	1696	1178	1760
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1696	2699	1760	2802
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1696	2699	1760	2802

Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	37	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	57	59
d. Peste 5 tone	64	70	73
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă			
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	62	64
3. Bărci cu motor	210	231	240
4. Nave de sport și agrement	0 - 1119	559	580
5. Scutere de apă	210	231	240
6. Remorhere și împingătoare:	X	X	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559	615	638
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1000	1038
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	1538	1596
d) peste 4000 CP	2237	2461	2555
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	200	208
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	200	208
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	308	320
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	539	559

Art. 472 alin. 2 BONIFICATIE	0 % - 10%	10%	10%
-------------------------------------	-----------	-----	-----

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	4	4,2
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	4	4,2
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	5	5,2
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	6	6,2
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 -14	9	9,3
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	17	18
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondelor de gaze, petrol și alte escavari se datorează de către titularii dreptului de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavari cu o valoare cuprinsă între	0 - 15	17	18
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	9 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 13	14 lei, pentru fiecare racord	15
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	10	10
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	22	23
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	44	46
ART.475 alin.(3) lit.a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Caen 561 Restaurante -suprafața până la 500 mp: -suprafața mai mare de 500 mp : Caen 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor -suprafața până la 500 mp: -suprafața mai mare de 500 mp : Caen 932 alte activități recreative și distractive -suprafața până la 500 mp: -suprafața mai mare de 500 mp :	0 - 4000 0 - 8000 0 - 4000 0 - 8000 0 - 4000 0 - 8000	165 220 165 220 165 220	171 228 171 228 171 228

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	1% - 3%	3% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidentiale aparținând persoanelor fizice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările	3%+ cota adițională În cazul clădirilor nerezidentiale aparținând persoanelor fizice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	35	36
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	25	26

CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	0% - 2%	2%+ cota adițională În cazul clădirilor nerezidentiale aparținând persoanelor fizice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările	2%+ cota adițională În cazul clădirilor nerezidentiale aparținând persoanelor fizice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională			

b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%+ cota adițională În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor fizice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările	5%+ cota adițională În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor fizice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările
--	---------	--	--

CAPITOLUL VII – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Lei	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 Lei	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 Lei
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	500	550	571
Art. 486 alin.(5) ➤ Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0-32	35	36
Taxă cu ocuparea terenurilor aparținând domeniului public și privat cu construcții provizorii	0,07 lei/ mp/zi	0,08 lei/mp/zi	0,08 lei/mp/zi
Taxa cu ocuparea terenurilor aparținând domeniului public cu construcții în care se desfășoară activități de prestări servicii de către agenți economici	0,07 lei/mp/zi	0,08lei/mp/zi	0,08 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public cu construcții în care se desfășoară activități de prestări servicii către populație	0,03lei/mp/zi	0,03 lei/mp/zi	0,03 lei/mp/zi
Acțiuni promoționale, prezentare produse, amplasare podium	3,3 lei/mp/zi	3,7 lei/mp/zi	3,8 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea temporară a terenurilor publice pentru depozitare de materiale	1,1 lei/mp/zi	1,2 lei/mp/zi	1,2 lei/mp/zi

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484 Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 - Lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021- Lei -
Nr. crt.	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE		
1.	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	165	171
2.	Taxe pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală eliberate în regim de urgență	11	11
3.	Taxa pentru vizarea fișei de înmatriculare/radiere a mijloacelor de transport	11	11
4.	Taxa pentru eliberarea adeverintelor privind înscrierile din registrele agricole în regim de urgenta	11	11
5.	Taxa pentru eliberare istoric rol din evidentele registrelor agricole	22	23
6.	Taxa eliberare certificate de urbanism in regim de urgenta	110	114
7.	Taxa eliberare certificate de atestare/desfintare a constructiei	110	114
8.	Taxa eliberare duplicate certificate de stare civila in regim de urgenta	11	11
9.	Taxa pentru oficierea casatorilor in zile de sambata si duminca	55	57
10.	Taxa pentru eliberarea cetificatului de atestare a proprietatii	55	57
11.	Taxa comercializare diferite produse	22	23
12.	Taxa pentru eliberarea numar înmatriculare atelaje hipo	35	36

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	LIMITELE STABILITE /INDXATE PENTRU ANUL 2021
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	- lei -	
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	73- 290
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	290 - 722
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1578	337 -1638
(4.1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute La art.494 alin.12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă .	500 – 2500	519-2595
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1116	291 -1158
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1116 – 2784	1158 - 2890
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1300 – 6312	1349 – 6.552

Președinte de sedință,
Consilier
Duricu Valentin- Constantin

ANEXA nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 30.12.2020

ZONAREA COMUNEI ADUNATI		
SATUL	ZONA A PERIMETRUL	ZONA B PERIMETRUL
ADUNAȚI	INTRAVILAN De la nr.16 prop. Bucur Ion la nr.25 prop. Aldescu Maria De la nr.26 prop. Bivolaru Mihaela la nr.32 prop. Marin Constantin De la nr.33 prop. Hoitan Sorin la nr. 51 prop. Colțug Daniela De la nr.52 prop. Pascu Petre la nr. 62 prop. Dogaru Paraschiva De la nr.63 prop. Ivan Gheorghe la nr.110 prop. Bălănoiu Elena De la nr.111 prop .Matei Cătălin la nr.130 prop. Coman Marius De la nr.131 prop. Stanică Vasilica la nr.231 prop. Stanciu Camelia EXTRAVILAN – SATUL ADUNATI în totalitate	INTRAVILAN De la nr.1 prop. Coman Ion la nr.15 prop. Conciu Mugurel De la nr. 232 la nr. 268 prop. Apostol Daniel
OCINA DE JOS	INTRAVILAN De la nr.1 prop. Dinoiu Gavril la nr. 47 A prop.Tepes Danut De la nr. 53 prop .Negoteiu Corneliu la nr.141 prop. Hoitan Elena EXTRAVILAN – SATUL OCINA DE JOS în totalitate	INTRAVILAN De la nr.47 prop. Săvulescu Adela la nr.52 prop.Negotei Maria
OCINA DE SUS	INTRAVILAN De la nr.1 prop. Stoicescu Nicolae la nr.63 prop.Tudosoiu Liviu De la nr.64 prop. most. Pință Maria la nr.199 prop. Deleanu Gheorghe De la nr.200 prop. most. Bulgărea Ion la nr.247 prop. Fratiloiu Vasile De la nr.248 prop.most. Șupeală Vasile la nr.319 prop.Tudosoiu Valentin De la nr.320 prop. Milu Voica la nr.340 prop. Bagan Cornel De la nr.365 prop. Bustuc Radu la nr.372 prop.most .Basanu Constantin De la nr.373 prop. Coman Elena la nr.382 A prop. Coman Gheorghe EXTRAVILAN – SATUL OCINA DE SUS în totalitate	INTRAVILAN De la nr.341 prop. Coman Smaranda la nr.364 prop.Coman Dumitru De la nr.383 prop. Ciobanu Tudor la nr.385 prop.Constantin Elena

COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL IN ANUL 2021

IMPOZIT PE CLĂDIRILE PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE

CAPITOLUL I. PERSOANE FIZICE

PREVEDERE LEGALĂ	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2020	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021
<p>Art. 458 alin. (1) Clădiri nerezidentiale persoane fizice care poate fi :</p> <p>a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;</p> <p>b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;</p> <p>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;</p>	0,2 – 1,3 %	1,3% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidentiale aparținând persoanelor fizice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările	1,3% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidentiale aparținând persoanelor fizice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
<p>Art. 458 alin. (3) Clădiri nerezidentiale persoane fizice – activități din domeniul agricol</p>	0,4 %	0,4% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidentiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare	0,4% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidentiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

<p>Art. 458 alin. (4) Clădiri nerezidentiale persoane fizice – valoare nestabilită</p>	<p>2 %</p>	<p>2% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor fizice pentru care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art. 458 alin (1) se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare</p>	<p>2% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor fizice pentru care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art. 458 alin (1) se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>Art. 459 alin.1 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea: a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457; b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."</p>			
<p>Art. 459 alin.2.In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.</p>			
<p>Art. 459 alin.3) In cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.</p>			

CAPITOLUL II PERSOANE JURICE

Art. 460 alin. (1) Clădiri rezidențiale persoane juridice	0,08 % -0,2%	0,2% + cota adițională În cazul clădirilor rezidențiale aparținând persoanelor juridice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare	0,2% + cota adițională În cazul clădirilor rezidențiale aparținând persoanelor juridice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Art. 460 alin. (2) Clădiri nerezidențiale persoane juridice	0,2% - 1,3%	1,3% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor juridice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare	,3% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor juridice se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Art. 460 alin. (3) Clădiri nerezidențiale persoane juridice- activități din domeniul agricol	0,4 %	0,4% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare	0,4% + cota adițională În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).			

<p>Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <p>a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</p> <p>b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.</p> <p>e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.</p>			
<p>Art. 460 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.</p>			
<p>Art. 460 alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.</p> <p>(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).</p>			
<p>Art. 460 alin. (8) Clădiri aparținând persoanelor juridice pentru care nu a fost actualizată valoarea impozabilă în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință.</p>	5%	5% + cota adițională În cazul clădirilor aparținând persoanelor juridice pentru care nu a fost actualizată valoarea impozabilă în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare	5% + cota adițională În cazul clădirilor aparținând persoanelor juridice pentru care nu a fost actualizată valoarea impozabilă în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință se va aplica și cota adițională de 10%, conform art. 489 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. 460 alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

--	--	--